|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | **Mẫu số: D25-THADS**  *(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP*  *ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)* | |
| CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN | | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** | |
| **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  Thành phố Tân An | | **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** | |
|  | |  | |
| Số: ........./TB-THADS | | *Tân An, ngày 04 tháng 6 năm 2024.* | |

**THÔNG BÁO**

**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 01)**

*Căn cứ Quyết định số 65/2023/QĐST – DS ngày 17 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1520/QĐ – CCTHADS ngày 12 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1522/QĐ – CCTHADS ngày 12 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ – CCTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;*

*Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;*

*Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;*

*Căn cứ biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 15 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số Vc28/24/BĐS – LAHA ngày 29 tháng 03 năm 2024 của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 192/TB – ĐG ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong;*

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong; địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

b) Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 84, tờ bản đồ số 38, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 126,3m2 (diện tích đo đạc thực tế là 126,3m2, trong đó diện tích chỉ giới đường đỏ đường Trần Văn Đấu là 14m2, diện tích chỉ giới xây dựng đường Trần Văn Đấu là 26,2m2) loại đất ở tại đô thị , tọa lạc tại phường Tân Khánh, thành phố Tân An, tỉnh Long An được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp số DD 568954, số vào sổ cấp GCN: CS 06535 cấp ngày 21/02/2022 do ông Lê Nguyên Bình đứng tên sở hữu, sử dụng (theo mãnh trích đo địa chính số 356 – 2024 ngày 01/3/2024 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân An duyệt ngày 08/3/2024).

***Ghi chú:*** *Trên phần đất kê biên có mái che không gian gắn liền với hộ liền kề của bà Văn Thị The (mẹ ruột ông Lê Nguyên Bình) và 01 (một) căn nhà cấp 04 liền kề thuộc quyền sở hữu sử dụng của bà Văn Thị The (thửa số 22) xây dựng lấn chiếm trên một phần đất kê biên của ông Lê Nguyên Bình, bà Thái Thị Thảo có diện tích 16,5m2 . Sau khi bán đấu giá thành tài sản kê biên thì các tài sản mái che, công trình xây dựng nhà lấn chiếm thì gia đình bà Thảo, ông Bình tháo dỡ, di dời các công trình mái che, công trình xây dựng lấn chiếm để giao tài sản bán đấu giá thành cho người mua tài sản; trong trường hợp không tự nguyện tháo dỡ, di dời thì Chi cục THADS thành phố Tân An sẽ tiến hành cưỡng chế để giao tài sản và mọi chi phí cưỡng chế thì ông Lê Nguyên Bình và bà Thái Thị Thảo phải chịu theo qui định pháp luật.*

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) từ ngày 03/6/2024 đến 17h00 ngày 09/7/2024.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc thửa đất

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) từ ngày 03/6/2024 đến 17h00 ngày 09/7/2024.

- Địa điểm đăng ký: tại Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong; địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá trị quyền sử dụng đất: 1.202.376.000 đồng (một tỷ, hai trăm lẻ hai triệu, ba trăm bảy mươi sáu nghìn đồng);

- Giá trị công trình xây dựng: 18.832.314 đồng (mười tám triệu, tám trăm ba mươi hai nghìn, ba trăm mười bốn đồng)

* Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản (làm tròn): **1.221.208.000 đồng (một tỷ, hai trăm hai mươi mốt triệu, hai trăm lẻ tám nghìn đồng)**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: **500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng)/hồ sơ**

**- Tiền đặt trước (20%): 244.241.600 đồng (hai trăm bốn mươi bốn triệu, hai trăm bốn mươi mốt nghìn, sáu trăm đồng)**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: trong giờ hành chính từ ngày 09/7/2024 đến 11h30 ngày 11/7/2024.

- Điều kiện và cách thức đăng ký: khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được tham gia đăng ký khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật đấu giá tài sản. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân hoặc bản photo kèm theo ban chính để đối chiếu …nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Tuân thủ theo Quy chế số 192/QC – TP ngày 30/5/2024 do Công ty đấu giá Hơp danh Tiên Phong ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: lúc **15 giờ 00 phút, ngày 12/7/2024.**

- Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong; địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên;

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong; địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An điện thoại 0272.3 581.359 Fax: 0272.03 581.337

**Ghi chú:**

*- Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án , trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*

*- Người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan chức năng có thẩm quyền để thứ hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đất của tài sản trúng đấu giá theo quy định.*

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  *-* Các đương sự;  - UBND phường Tân Khánh;  - Viện kiểm sát nhân dân Tp.Tân An;  - Kế toán nghiệp vụ;  - Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;  - Lưu: VT, HSTHA. | **CHẤP HÀNH VIÊN**  **Nguyễn Ngọc Hồng Trang** |